

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ - BUD. WIELORODZINNY

1. konstrukcja – mieszana, ściany murowane lub wylewane żelbetowe,
2. stropy monolityczne żelbetowe,
3. ściany zewnętrzne – żelbetowe/murowane bloczki wapienno-piaskowe, ocieplone styropianem 18cm,
4. elewacja – tynk strukturalny, mineralna płytką np. Elastolith,
5. dach płaski,
6. ścianki wewnętrzne – bloczki wapienno - piaskowe/ gipsowe typu ORTH,
7. wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych – tynk maszynowy gipsowy, ścianki wykonane z bloczków gipsowych typu ORTH szpachlowane, w pomieszczeniach wilgotnych wykonane z bloczków gipsowych w stanie surowym, pozostałe ściany tynkowane zatarte „na ostro”, sufity tynkowane
8. wykończenie posadzek – podłóżę jastrychowe zatarte na gładko przygotowane pod okładziny podłogowe,
9. stolarka okienna – PCV, ze skrzydłami rozwierno–uchylnymi, z okuciami obwiedniowymi, z szybą zespoloną termoizolacyjną, od strony zewnętrznej kolor antracyt, od strony wewnętrznej kolor biały, nawietrzaki okienne
10. rolety zewnętrzne ręczne/elektryczne w zależności od szerokości stolarki,
11. parapety wewnętrzne, konglomerat marmurowy, (brak w oknach wc/łazienka),
12. parapety zewnętrzne blaszane powlekane lub blachy tytan-cynk lub ocynk
13. drzwi wejściowe do mieszkań o odporności na włamania klasy C, bez drzwi wewnętrznych, które Kupujący dostarczy i zamontuje we własnym zakresie,
14. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej,
15. grzejniki – panelowe, z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik drabinkowy
16. licznik ciepła,
17. licznik wody zimnej,
18. licznik wody ciepłej;
19. instalacja elektryczna - bez opraw oświetleniowych, jednofazowa z trójfazowym podejściem pod kuchenkę elektryczną/indukcyjną w kuchni, z osprzętem,
20. instalacja telewizyjna – gniazdo RTV/SAT,
21. instalacja internetowa,
22. wideodomofon – instalacja kompletna w przedpokoju,
23. instalacja sanitarna – z podejściami pod WC, umywalkę, wannę, zlewozmywak i pralkę bez białego montażu, tzn. bez baterii, zlewozmywaków, umywarek, wanien, WC (w łazience i kuchni możliwość wystąpienia rur wodno-kanalizacyjnych niewkuwanych w ścianę oraz ponad posadzką),
24. podłoga klatek schodowych i schody wykończone okładziną z betonu szlachetnego,
25. drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe – kolor antracyt
26. balustrady na klatkach schodowych,
27. ściany i sufity klatek schodowych tynk gipsowy, malowane/betonowe,
28. zagospodarowanie terenu- chodniki, drogi wewnętrzne – kostka brukowa betonowa,
29. winda osobowa w każdej klatce, obsługująca wszystkie kondygnacje,
30. wentylacja mechaniczna wywiewna,
31. balkon – prefabrykowane płyty żelbetowe o antypoślizgowej strukturze, bez warstw wykończeniowych (z uwagi na charakter produktu dopuszcza się niejednorodną naturalną strukturę surowego betonu), balustrady aluminium/ szkło
32. taras - balustrady aluminium/ szkło, płytki betonowe.

Deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia na elementy o nie gorszej jakości i standardzie.