



WAB-IB.6740.589.2020.JJ1  
L. dz. 11102/2020

Wrocław, 28-05-2020

1951

## DECYZJA Nr ...../ 2020

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2020r.,

### przenoszę ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 6504/2017 z dnia 27.11.2017 roku,

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego domu kultury na cele usługowo- handlowo- biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową zjazdów (z wyłączeniem instalacji zewnętrznych i przyłączy) przy pl. Piłsudskiego 2-4 we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne inwestycji: działki nr 219; 11, 1, AR-12, ózreb Karłowice),

**za zgodą dotychczasowego Inwestora**  
CITRONEX I Sp. z o.o.  
z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego 64  
**na rzecz nowego Inwestora,**  
**spółki**  
**TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J.,**  
z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19,  
**która przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.**

### UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2020 roku spółka TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J. (krs nr 0000153900) złożyła wniosek w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji.

Wniosek spółki TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J. po uzupełnieniu z dnia 11.05.2020r. zawiera dokumenty wymagane art. 40 ust.1 ustawy Prawo budowlane, tj. zawiera:

- zgodę dotychczasowego inwestora, tj. spółki CITRONEX I Sp. z o.o. (krs nr 0000066651), na przeniesienie decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 6504/2017 z dnia 27.11.2017 roku na rzecz spółki TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J.,
- oświadczenie nowego inwestora- spółki TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J. o przyjęciu przez nią wszystkich warunków zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia nr 6504/2017 z dnia 27.11.2017r.,
- oświadczenie spółki TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J. o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

**W związku z wypełnieniem przez strony postępowania warunków określonych w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.**

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową w wysokości 90,00 zł.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

*Aleksandra Szepiaka*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Sp. J.,
2. CITRONEX I Sp. z o.o.,
3. WAB aa.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia,
2. Wydział Podatków i Opłat w UM