

Regulamin konsultacji społecznych

§1 – Postanowienia ogólne

1. Jednostka prowadząca konsultacje społeczne zgodnie z wymogami określonymi przez Urząd Miasta Wrocławia w zakresie procedowania wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących: TRIADA-DOM WACHOWIAK ŚLIWIAK Spółka Jawna z siedzibą w Trzebnicy, ul. Obornicka 19 (55-100), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000153900, NIP: 9151545914, REGON: 931983476, w dalszej części zwana „Organizator”.
2. Konsultacje społeczne dotyczące Inwestycji mają charakter otwarty, nie obowiązuje rejestracja, a udział w nich jest bezpłatny.
3. Uczestnicy biorąc udział w konsultacjach społecznych akceptują ustalone reguły ich przebiegu oraz zobowiązują się nie wpływać na ich zmianę ani nie zakłócać ich przebiegu.
4. Przedmiotem konsultacji jest planowana inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i zagospodarowaniem terenu przy ul. Przyjaźni, działki nr 1/83, 1/80, 1/78, obr. Partynice we Wrocławiu w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz U z 2018r poz. 1496), w dalszej części zwana „Inwestycja”.
5. W toku konsultacji wszystkie zainteresowane osoby będą mogły zapoznać się z prezentacją Inwestycji obejmującą układ architektoniczno-urbanistyczny, kształtowanie zabudowy, ogólne parametry oraz szczegóły dotyczące inwestycji towarzyszących, jak i wyrażać swoje opinie na ten temat.
6. Przedstawiciele Organizatora oraz projektanci Inwestycji będą udzielać informacji i odpowiedzi na pytania wszystkich osób biorących udział w konsultacjach społecznych.
7. Ogłoszenie o konsultacjach będzie zawierać informacje o przedmiocie konsultacji społecznych, przebiegu, czasie trwania i dostępnych formach udziału uczestników.
8. Z konsultacji społecznych zostanie sporządzony Raport z Konsultacji, który zostanie opublikowany na stronie www Organizatora oraz załączony do pre-wniosku Organizatora do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia dot. Inwestycji, który będzie zawierać:
 - Podstawę prawną,
 - Przedmiot konsultacji społecznych,
 - Podsumowanie akcji informacyjnej i przebiegu konsultacji społecznych,
 - Zebrane opinie i pytania uczestników,
 - Wnioski płynące z zebranych opinii uczestników.

§2 – Przebieg konsultacji

1. Konsultacje społeczne rozpoczynają się 10 marca 2025 roku. Wszelkie opinie można składać przez 31 dni od dnia ogłoszenia konsultacji społecznych.
2. Organizator zorganizuje spotkanie konsultacyjne z projektantami Inwestycji, którzy udzielą informacji i odpowiedzi na pytania uczestnikom konsultacji w dniu 20.03.2025 r. o godzinie 17:00 w sali przy ul. Wyścigowej 35 we Wrocławiu (Novotel Wrocław City).
3. Organizator zorganizuje wirtualne spotkanie konsultacyjne z projektantami Inwestycji, którzy udzielą informacji i odpowiedzi na pytania uczestnikom konsultacji w dniu 27.03.2025 r. o godzinie 17:00 w platformie MS Teams. Link do spotkania zostanie podany na stronie www Organizatora.
4. Opinie i pytania dotyczące Inwestycji można składać w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: konsultacje@triadadom.pl.

5. Opinie i pytania dotyczące Inwestycji można składać w formie pisemnej pod adresem poczty Organizatora: Triada-Dom, ul. Długosza 60, 51-162 Wrocław z dopiskiem "Konsultacje Przyjaźni".

§3 – Akcja informacyjna

1. Informacje o Inwestycji oraz konsultacjach zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej: <https://www.triadadom.pl/i/przyjazni/>.
2. Informacje o Inwestycji oraz konsultacjach zostaną podane do publicznej wiadomości w mediach społecznościowych Organizatora: <https://www.facebook.com/triadadom>.
3. Informacje o Inwestycji oraz konsultacjach zostaną podane do publicznej wiadomości na plakatach ogłoszeniowych w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji.
4. Informacje o Inwestycji oraz konsultacjach zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez artykuły i ogłoszenia w wybranych mediach lokalnych i/lub ogólnopolskich.
5. O planowanych konsultacjach społecznych Organizator informuje w formie elektronicznej:
 - Zespół do spraw postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia,
 - Radę Osiedla Krzyki-Partynice,
 - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§4 – Postanowienia końcowe

1. Regulamin obowiązuje od dnia jego przyjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Organizatora: <https://www.triadadom.pl/i/przyjazni/>.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, w szczególności z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania Regulaminu do tej zmiany, zmiany przebiegu konsultacji społecznych, zwiększenia środków bezpieczeństwa towarzyszących konsultacjom.